



飯豊町の消 滅危機と観光 業の役割

TEAM 吉田、照井、吉光





PART.01

現状分析



飯豊町の危機的状況



この写真の作成者 不明な作成者は [CC BY-SA](#) のライセンスを許諾されています

労働人口の減少

飯豊町は「消滅可能性自治体」として、自治体の存続そのものが危機に直面する恐れがある。



少子高齢化の進行

→それに伴う消費の減少、雇用の縮小





PART.02

目標と戦略

飯豊町を永遠に ~消滅可能性自治体からの脱却~



定住人口の増加

飯豊町の魅力を発信によって県外からの移住者獲得を目指す
→観光業を一つ的手段として使用



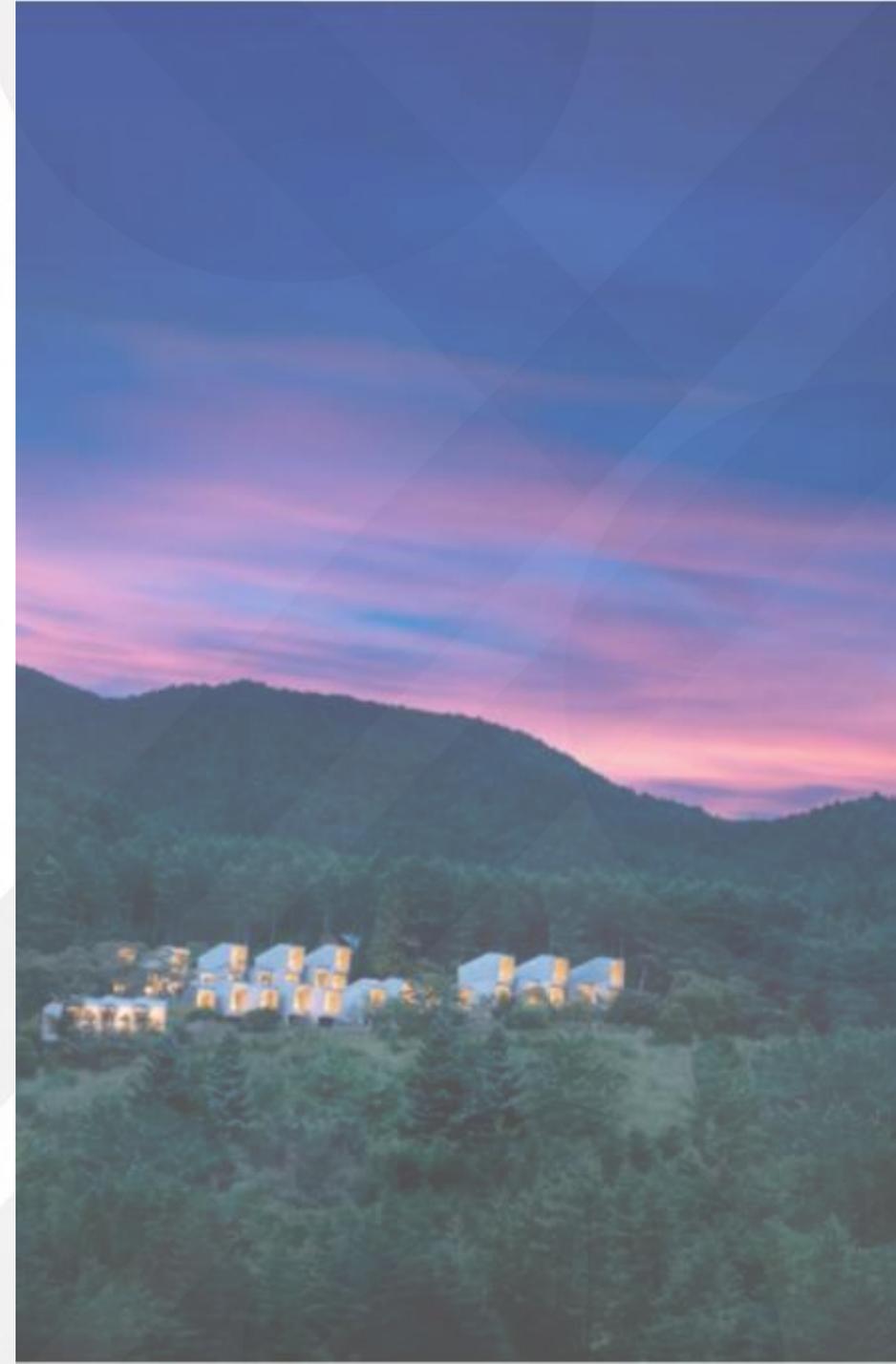
人口流出の抑制

観光業の活性化や職業図鑑によって雇用を創出、地元の魅力を知り
若者の県外への流出を阻止



PART.3

犬同伴可能な高級リゾートホテル





現在の観光業



特徴

- ・雪などの自然を生かしたスノーパークなどのレジャー
- ・米沢牛に代表される豊かな食文化
- ・人々の温かさ
- ・台湾からの多くのインバウンド需要



課題

- ・人手不足
- ・観光客が消費できる場所やサービスの不足
- ・季節による集客の偏り



なぜ犬同伴可能な高級リゾートホテルなのか



飯豊町の自然

- 飯豊町の豊かな自然環境と、米沢牛に代表される高品質な食を活かした滞在型観光の実現
- 川下りなどの体験型レジャーを併設し、特に夏季の集客を強化
- 豊かな自然を生かしたドック欄の併設



他者との差別化

全国的に見ても同様のビジネスモデルは15~20件程度と少なく、競争が少ないブルーオーシャン市場



期待される効果



飯豊町での雇用の創出

ホテルスタッフ、通訳、料理人など、
地域における新たな雇用の創出



現状との親和性

富裕層をターゲットとすることで客単価が高く、
薄利多売に依存しない経営が可能
少人数での運営が可能のため、人手不足の
問題を緩和

客単価と収益性



富裕層向け価格設定

星野リゾートの事例

1泊あたりの客単価を平均5~10万円



高付加価値サービス

施設内食事・体験コンテンツ(川下りレジャー)・ガイド付ツアーなど

投資規模

客室30～50室規模を建設すると
仮定

平均建設コストを1室あたり
3,000～5,000万円程度と仮定し
た場合

→ 30室 × 3,000万円 = 約90
億円

→ 50室 × 5,000万円 = 約250
億円



年間売上の試算

- 客単価を平均7万円
稼働率を60~70%

1室1泊

7万円 × 365日 × 70%稼働 ×
40室 = 約7.2億円

→年の売り上げ

ここに宿泊外収益を加え、10~
12億円/年程度の総売上が可能

これに対し、初期投資額を回収す
るには10~15年の稼働が必要と
なる



職業図鑑の作成

飯豊に住む中学生を対象に実施

【実施概要】

- ①町の大人を訪ねて、仕事の極意・町の魅力・今後の展望など自由にインタビュー
- ②いくつかの視点からインタビュー内容をまとめ、一冊の図鑑を作成
- ③町民に配布したり、SNSで拡散したりする





【目的】

インタビュー、作成を通して地元愛を育む

→将来に飯豊に住み続ける人を増やすことができる

→飯豊に誇りを持つことができる

新しく飯豊を知るきっかけとなる

→飯豊に移住を考える人を増やすことができる

移住のきっかけランキングは
1位：自然環境への魅力
2位：働き方の見直し
であり、十分にアプローチ可能 🏠

“ SNS事業の本格化

飯豊町の観光スポット

白川湖の水没林や冬の
ノーパークなどの観光スポット
をさらに発信



地元食材

米沢牛に代表される豊
かな食材、さらには自
然などの魅力を発信



期待される地域経済への効果

地域経済の活性化

リゾートホテルの建設により、飯豊町での消費量が上がり、新たな雇用の創出され地域社会の経済の活性化

福利厚生充実

飯豊町の財政がよくなり、子育て支援や教育といった観点の福祉が充実し、さらなる県外からの定住者増加を目指す



参考文献

- Hoshino Resorts. (2018). View from a resort with outdoor seating and greenery [Image]. <https://www.hoshinoresorts.com/hrcms/wp-content/images/2018/04/8b9f019c86281543243551f33dff9aa.jpg>
- YAMAGATA IMAGES. (n.d.). Photograph of Iide scenery in Yamagata Prefecture [Image]. <https://www.yamagata-images.jp/ok/iide/entry-1144.html>
- Hoshino Resorts. (n.d.). 星のや富士 (HOSHINOYA Fuji) [Hotel webpage] <https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/hoshinoyafuji/>